



## TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamise  
kaasatavad isikud ja koostöötegitjad

01.11.2022 nr 6-2.1/5505

### Detailplaneeringu eskiislahenduse avalikustamine

Tori Vallavalitsus korraldab Urge külas Rail Baltica Urge peatuse detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku 07.11-21.11.2022 ja sellele järgneva avaliku arutelu 24.11.2022 kell 16.00 Sauga teenuskeskuses Selja tee 1a, Sauga alevik ja veebis.

Planeeringuala suurus on ca 3.1 ha ja hõlmab osa Orasselja (73001:008:0213) 28.58 ha, maatulundusmaa 100% ning osa 19214 Jänesselja-Urge tee (73001:008:0993) 3.17 ha, transpordimaa 100% kinnistutest. Peatuse kompleksi rajamiseks kavandatud maa-ala on hoonestamata. Planeeritav juurdepääsutee on ühendatud Jänesselja-Urge teega.

Rail Balticu kavandatav Urge peatus asub Urge külas Jänesselja-Urge kõrvalmaantee vahetus läheduses. Kaugus Kilksama külast ~2 km, Sindi linnast ~5 km ja Sauga alevikust ~8 km kaugusel. Urge peatus paikneb raudtee idapoolsel (Sindi linna poolsel) küljel. Planeeringuala vahetus naabruses asub Orasselja talu. Peatusesse liigipäas on kavandatud Jänesselja-Urge kõrvalmaanteelt rajatava juurdepääsutee kaudu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maaüksuste jagamise ja sihtotstarvete muutmise teel moodustada vajalikud äri- ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, mis on vajalikud kohaliku peatuse rajamiseks. Lisaks antakse planeeringuga heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Planeeringuga nähakse ette, et krundi hoonestusala ulatub krundi raudteepoolses küljes krundi piirini, et jätta võimalus ühendada peatusehoone perrooniga. Alale kavandatakse ühekorruseline peatuse hoone ning välirajatised. Kavandatav ehitisealune pind kuni 800 m<sup>2</sup>. Peatuse väliala mõõdud 40x115m. Kavandatav parkimisvajadus 30 kohta.

Sauga valla kehtiva üldplaneeringu paikneb planeeringuala juhtotstarbeta maal. Üldplaneeringus on Rail Baltica raudtee kajastatud perspektiivsena. Kohalikku peatust ei ole üldplaneeringus kajastatud. Raudtee maa-ala on kehtivas üldplaneeringus määratletud kui raudtee ja seda teenindavate ehitiste maa-ala.

Kuna kavandatav kohalik peatus jääb üldplaneeringuga määratud raudtee trassikoridori ning kavandatav kohalik peatus on joonehitise juurde kuuluv selle

kasutamiseks seotud hoonete ja rajatiste kogum (raudteejaama hooned, alajaam või muu selline), siis ei ole antud juhul tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Planeeringu lahendusega saab tutvuda valla kodulehel <https://www.torivald.ee/rail-baltica-urge-peatuse-dp> ja eelneval kokkuleppel Sauga teenuskeskuses Selja tee 1a, Sauga alevik, Tori vald.

Arvamused, ettepanekud ja vastuväited palume esitada kirja või e-kirja teel [tori@torivald.ee](mailto:tori@torivald.ee)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Rõngas  
abivallavanem

Esitatud: Päästeamet, Keskkonnaamet, Transpordiamet, Põllumajandus- ja Toiduamet, Rahandusministeerium, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet piirinaabrid, puudutatud isikud

Piret Kallas  
planeerimisspetsialist  
5198 4663 [piret.kallas@torivald.ee](mailto:piret.kallas@torivald.ee)